



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу
и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета **И.И-528/25**

Дана **16.04.2026.** године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић, у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањиха бр.14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2 против извршног дужника Милен (Славко) Перић, 18420 Блаце, ул. Јована Цвијића бр.2, ЈМБГ 2701952734038, на основу чл. 493. ст. 1. тач. 3) ЗИО ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Јевремовић Слађану Блаца, ул. Карађорђева бр.269, ЈМБГ 3110967734013, непокретност у својини извршног дужника Милена (Славко) Перића, 18420 Блаце, ул. Јована Цвијића бр.2, ЈМБГ 2701952734038, и то:

- 1/1 породична стамбена зграда објекат бр.1 на к.п.бр. 2686 КО Сварче, адреса Горње Сварче, у катастру непокретности по ЛН бр.499 за наведену катастарску општину уписане површине 58м² спратности ПР (приземље) а фактички је (кућа чатмара у лошем физичком стању) спратности Су+Пр (сутерен + приземље), са припадајућим земљиштем к.п. бр. 2686 КО Сварче грађевинско земљиште изван грађевинског подручја укупне површине 899м², осим дела парцеле који је под ванкњижним објектом површине у основи 81,78м² и дела парцеле за редовну употребу тог објекта;

II Непокретност из става I овог закључка се додељују купцу Јевремовић Слађану Блаца, ул. Карађорђева бр.269, ЈМБГ 3110967734013, и то:

- 1/1 породична стамбена зграда објекат бр.1 на к.п.бр. 2686 КО Сварче, адреса Горње Сварче, у катастру непокретности по ЛН бр.499 за наведену катастарску општину уписане површине 58м² спратности ПР (приземље) а фактички је (кућа чатмара у лошем физичком стању) спратности Су+Пр (сутерен + приземље), са припадајућим земљиштем к.п. бр. 2686 КО Сварче грађевинско земљиште изван грађевинског подручја укупне површине 899м², осим дела парцеле који је под ванкњижним објектом површине у основи 81,78м² и дела парцеле за редовну употребу тог објекта, у износу од **154.176,40 динара**.

III НАЛАЖЕ СЕ купцу Јевремовић Слађану Блаца, ул. Карађорђева бр.269, ЈМБГ 3110967734013, да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета **И.И 528/25** исплати цену непокретности, односно разлику између уплаћеног јемства и цене која је постигнута на јавном надметању непокретности из ст. II овог закључка, а у случају пропуштања рока утврдиће се да јавно надметање није успело.

Образложење

На електронском јавном надметању преко портала електронске продаје на интернет страници www.eaukcija.gov.rs дана 14.04.2026. године спроведена је продаја непокретности извршног дужника одређена закључком јавног извршитеља ИИ- 528/25 од 13.03.2026. године.

Након пријема извештаја о електронској продаји непокретности утврђено је да је на одржаном јавном надметању ради продаје непокретности извршног дужника једини а уједно и најповољнији понудилац за к.п. ближе наведне у ст I. изреке, Јевремевић Слађану из Блага.

Чл.180. ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји доноси закључак о додељивању непокретности.

Чл.190. ст. I. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да је купац дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји непокретности.

На основу свега напред наведеног донета је одлука као у изреци овог закључка.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

